

Verkoopprocedure MooiLand

In dit document nemen we u graag mee in de procedure van inschrijving, toewijzing en aankoop van een woning in het project MooiLand.

Inschrijfprocedure

De inschrijving start op vrijdag 8 november 2019 om 8:00 uur. Vanaf dit tijdstip kunt u definitief inschrijven voor de koop van een woning door het invullen van het digitale inschrijfformulier op de projectwebsite van MooiLand. De inschrijving sluit op maandag 18 november 2019 om 9:00 uur.

Ik heb me nog niet ingeschreven

Mocht u nog geen eigen account hebben, maak dan eerst uw eigen account aan op de projectwebsite van MooiLand. Wanneer u het account hebt bevestigd via de activatie-link die u per e-mail heeft ontvangen, heeft u direct de mogelijkheid om in te loggen op 'Inschrijven' en het digitale inschrijfformulier in te vullen.

Ik heb me al aangemeld bij MooiLand

Als u al een keer heeft aangemeld als geïnteresseerde, dan heeft u al een account. Wanneer u inlogt op 'Inschrijven' op de projectwebsite www.mooi-land.nl, dan ziet u, links in het menu 'Digitaal inschrijfformulier'. Let op: uw eerdere aanmelding en de toen opgegeven voorkeur voor één of meerdere appartementen is nog géén inschrijving. U schrijft zich enkel in door het digitale inschrijfformulier in te vullen en te ondertekenen. U zult wel zien dat de gegevens en voorkeuren die u eerder al hebt opgegeven, worden meegenomen in het digitale inschrijfformulier. Uiteraard kunt u dit nog aanpassen.

Regels bij inschrijving

- Alléén de op de digitale inschrijfformulieren genoemde perso(o)n(en) kunnen kopen. Deze perso(o)n(en) dienen het digitale inschrijfformulier te ondertekenen.
- Per (toekomstig) huishouden kunt u slechts één inschrijfformulier indienen. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing.
- Alleen volledig ingevulde en digitaal ondertekende formulieren worden geaccepteerd.
- Let op! De inschrijving is pas definitief na het verzenden van de inschrijving door het intoetsen van de button 'Inschrijven'.
- Mocht bij de toewijzing blijken dat u wilt afwijken van hetgeen u in het formulier heeft opgegeven kan dat tot directe uitsluiting van toewijzing leiden.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Wij gaan zorgvuldig met uw gegevens om, hoe wij dat doen vind u terug in de privacy verklaring.

Hulp bij inschrijving

De inschrijving kun je vanaf de computer, tablet of telefoon zelf doen. Mocht je vragen hebben bij het invullen van het digitale inschrijfformulier of over de procedure dan kun je contact opnemen met de makelaar: Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs.

De toewijzing

Na het sluiten van de inschrijftermijn worden de woningen door de ontwikkelaar toegewezen. Hierbij is het van belang dat de digitale inschrijfformulieren compleet en naar waarheid zijn ingevuld én ondertekend. Bij de toewijzing van een woning wordt rekening gehouden met de door u opgegeven voorkeur en een globale financiële screening. Er zal niet worden geloot.

Uitnodigen gesprek

Wanneer de ontwikkelaar de woningen heeft toegewezen, zullen de geselecteerde kandidaat kopers worden uitgenodigd door de makelaar voor een aankoopgesprek. Wanneer de kandidaat koper afziet van de koop, dan zal de volgende kandidaat koper worden uitgenodigd voor het betreffende bouwnummer.

Tijdens het aankoopgesprek ontvangt u alle informatie van de betreffende woning. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie en tevens ingaan op de vraag hoe de aankoop van een nieuwbouwwoning in z'n werk gaat. Na dit gesprek krijgt u vervolgens maximaal 1 week als optietermijn. In deze periode kunt u de documenten bestuderen en neemt u een besluit over de aankoop van de woning. De makelaar zal tijdens het aankoopgesprek samen met u ook het digitale woningdossier doorlopen om u zo even wegwijs te maken betreffende de keuzes qua woonwensen. Daarna kunt u zich thuis rustig oriënteren op uw keuzes. Na aankoop van de woning wordt u uitgenodigd door de woonconsulent om gezamenlijk de door uw gekozen woonwensen te bespreken.

De aankoop

De aankoop wordt gedaan met een koop-/aannemingsovereenkomst bij Ooms Wonen. Deze overeenkomst zal worden opgesteld conform de modelovereenkomst van Woningborg N.V. Hiermee valt de overeenkomst onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Wanneer de overeenkomst door u op kantoor van Boekweit | Olie makelaars en door de ontwikkelaar is ondertekend, ontvangt u hiervan een kopie. Een exemplaar wordt naar de notaris gezonden, waarna deze de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden.

AVG

Uiteraard houden wij ons aan de AVG wet- en regelgeving. De reden dat wij u vragen om uw financiële gegevens heeft te maken met de doorlooptijd van de verkoopfase. Wij gaan graag in gesprek met potentiële kopers waarbij het risico op ontbinden vanwege de financiering beperkt is. De gegevens van potentiële kopers die geen woning toegewezen hebben gekregen bewaren we totdat het gehele project zeker verkocht is, daarna worden ze vernietigd. De gegevens van de kopers worden bewaard tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase.